

Trwają prace przygotowawcze w miejscu realizacji inwestycji spółki SIM SMS. Przy ul. Mickiewicza powstanie 28 mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością dojścia do własności i parkingiem podziemnym. Koszt inwestycji to ponad 12,5 mln zł.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Program skierowany jest do osób i rodzin, które nie posiadają własnego mieszkania i dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

SIM SMS jest spółką zawiązaną w dniu 30 kwietnia 2021r. przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Zasób Nieruchomości oraz 7 gmin z w województw: świętokrzyskiego, małopolskiego i śląskiego. Jednym z udziałowców spółki jest **gmina Staszów**.

- To bardzo ważna i potrzebna inwestycja, na którą od dawna czekają mieszkańcy Staszowa - mówi burmistrz dr Leszek Kopeć - Bardzo cieszy fakt, że już rozpoczęto prace budowlane. Będzie to na pewno alternatywa dla tych, których nie stać na tak duży kredyt mieszkaniowy - dodaje wóldarz.

Przeprowadzono już przetarg i łączny koszt inwestycji wyniesie 12 591 000 zł brutto. Środki na ten cel pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (10% bezzwrotnej pożyczki), z Funduszu Dopłat (30% bezzwrotnej pożyczki), kredytu z BGK (30%), ponadto planowany jest 30 % udział przyszłych lokatorów. Wykonawcą została firma TIGMA-BUD z Jędrzejowa, a termin realizacji zadania to 2026 r. Lokale o powierzchni od 30 m² do 70m² to mieszkania czynszowe, z możliwością wykupu po 20 latach. Cena jednego metra kwadratowego wyniesie 8 tys. 552 zł. Wysokość czynszu to 14 zł 51 gr za metr kwadratowy.

W Staszowie ma powstać budynek mieszkalny wielorodzinny, trzyklatkowy (4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna) składający się łącznie z 28 mieszkań wraz z garażem podziemnym na 12 miejsc oraz 16 miejscami postojowymi naziemnymi. Pod budowę bloku gmina Staszów przekazała własną działkę przy ul. Mickiewicza,

Szczegółowe informacje: <https://simsms-inwestycje.pl/>

Fot.: SIM SMS

